

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик ООО "Лифтек-МГрупп" 143007
М.О., г.Одинцово, ул.
Молодежная, д.46, помещение 32

/ Р.А. Качалкин /

" " 2025 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик ООО "ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО" 143005,
Московская область, г. Одинцово,
ул. Вокзальная, д.37, пом.6

/ А.С. Данилов /

" " 2025 г.

Наименование стройки: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Толубко, дом 3, корп. 1
Объект №

Локальный сметный расчет № 6/н
(Локальная смета)

на аварийные работы капитального характера по установке частотного преобразователя и по замене канатоведущего шкива, тяговых канатов, отводного блока, ограничителя скорости, каната ограничителя скорости, червячной пары редуктора лебедки с комплектом подшипников, подвесных кабелей, натяжного устройства, привода дверей кабины, электродвигателя главного привода на лифте г/п 630 кг, 17 остановок, 1,4 м/с, 2 лифта в подъезде

Наименование объекта: лифт заводской № 6965
Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость 2128,711 тыс.руб.
Нормативная трудоемкость 516 чел.-ч
Сметная заработная плата 294,412 тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на июнь 2024 г.

№пп	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на единицу измерения, руб.	Поправочные коэффициенты	Коэффициенты пересчета, номер	ВСЕГО затрат, руб.	Справ.
									ЗТР, всего чел-ч
									Стоим. ед. с нач., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 1. Работы по установке и замене лифтового оборудования на лифте г/п 630 кг, 17 остановок, 1,4 м/с, 2 лифта в подъезде

1	П01-14-041-01	Преобразователь частотный скорости лифта грузоподъемностью до 1000 кг со скоростью движения кабины до 1,6 м/с, напряжение до 1 кВ	1 преобразователь	1			П01-14-041-01		
		ЗП			3454,68	1,00	48,85	168761,12	
		НР от ФОТ	%	74				124883,23	
		СП от ФОТ	%	36				60754,00	
		ЗТР	чел-ч	252,72		1,00			252,72
Всего по позиции								354398,35	354398,35
2	МР01-01-002-16	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 2	1 шт.	1			МР01-01-002-16		
		ЗП			146,93	1,00	48,85	7177,53	
		ЭМ			48,18	1,00	9,63	463,97	
		в т.ч. ЗПМ			5,53	1,00	48,85	(270,14)	
		МР			4,41	1,00	48,83	215,34	
		НР от ФОТ	%	89				6628,43	
		СП от ФОТ	%	44				3276,97	
		ЗТР	чел-ч	16,20		1,00			16,20
Всего по позиции								17762,24	17762,24
3	МР01-01-002-16	Замена отводного блока лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 2	1 шт.	1			МР01-01-002-16		
		ЗП			146,93	1,00	48,85	7177,53	
		ЭМ			48,18	1,00	9,63	463,97	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		в т.ч. ЗПМ			5,53	1,00	48,85	(270,14)	
		МР			4,41	1,00	48,83	215,34	
		НР от ФОТ	%	89				6628,43	
		СП от ФОТ	%	44				3276,97	
		ЗТР	чел-ч	16,20		1,00			16,20
Всего по позиции								17762,24	17762,24
4	МР01-01-009-01	Замена тягового каната	1 канат	4			МР01-01-009-01		
		ЗП			252,61	1,00	48,85	49359,99	
		ЭМ			0,00	1,00	0,00	0,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)	
		МР			7,58	1,00	48,84	1480,83	
		НР от ФОТ	%	89				43930,39	
		СП от ФОТ	%	44				21718,40	
		ЗТР	чел-ч	25,11		1,00			100,44
Всего по позиции								116489,61	29122,40
5	МР01-01-009-03	Замена ограничителя скорости	1 ограничитель	1			МР01-01-009-03		
		ЗП			82,47	1,00	48,85	4028,66	
		ЭМ			2,31	1,00	3,83	8,85	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	48,85	(0,00)	
		МР			2,47	1,00	48,93	120,86	
		НР от ФОТ	%	89				3585,51	
		СП от ФОТ	%	44				1772,61	
		ЗТР	чел-ч	8,45		1,00			8,45
Всего по позиции								9516,49	9516,49
6	МР01-01-009-04	Замена каната ограничителя скорости	1 канат	1			МР01-01-009-04		
		ЗП			112,47	1,00	48,85	5494,16	
		ЭМ			0,00	1,00	0,00	0,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)	
		МР			3,37	1,00	48,91	164,83	
		НР от ФОТ	%	89				4889,80	
		СП от ФОТ	%	44				2417,43	
		ЗТР	чел-ч	12,40		1,00			12,40
Всего по позиции								12966,22	12966,22
7	МР01-01-002-08	Замена червячной пары и подшипников редуктора лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде 2	1 шт.	1			МР01-01-002-08		
		ЗП			409,24	1,00	48,85	19991,37	
		ЭМ			0,00	1,00	0,00	0,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)	
		МР			12,28	1,00	48,84	599,76	
		НР от ФОТ	%	89				17792,32	
		СП от ФОТ	%	44				8796,20	
		ЗТР	чел-ч	40,68		1,00			40,68
Всего по позиции								47179,65	47179,65
8	МР01-01-002-02	Замена электродвигателя, количество лифтов в подъезде 2	1 шт.	1			МР01-01-002-02		
		ЗП			204,35	1,00	48,85	9982,50	
		ЭМ			61,32	1,00	9,63	590,51	
		в т.ч. ЗПМ			7,04	1,00	48,85	(343,90)	
		МР			6,13	1,00	48,85	299,45	
		НР от ФОТ	%	89				9190,50	
		СП от ФОТ	%	44				4543,62	
		ЗТР	чел-ч	20,60		1,00			20,60
Всего по позиции								24606,58	24606,58
9	МР01-01-036-01	Замена подвесного кабеля	1 кабель	3			МР01-01-036-01		
		ЗП			109,09	1,00	48,85	15987,14	
		ЭМ			0,00	1,00	0,00	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)	
		МР			3,27	1,00	48,89	479,61	
		НР от ФОТ	%	89				14228,55	
		СП от ФОТ	%	44				7034,34	
		ЗТР	чел-ч	11,34		1,00			34,02
Всего по позиции								37729,64	12576,55
10	МР01-01-003-01	Замена привода дверей кабины, 1 привод грузоподъемность лифта до 500 кг		1			МР01-01-003-01		
		ЗП			61,41	1,00	48,85	2999,88	
		ЭМ			0,00	1,00	0,00	0,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)	
		МР			1,84	1,00	48,91	89,99	
		НР от ФОТ	%	89				2669,89	
		СП от ФОТ	%	44				1319,95	
		ЗТР	чел-ч	6,61		1,00			6,61
Всего по позиции								7079,71	7079,71
11	МР01-01-009-05	Замена натяжного устройство каната ограничителя скорости	1 устройст во	1			МР01-01-009-05		
		ЗП			70,66	1,00	48,85	3451,74	
		ЭМ			0,00	1,00	0,00	0,00	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	0,00	(0,00)	
		МР			2,12	1,00	48,84	103,54	
		НР от ФОТ	%	89				3072,05	
		СП от ФОТ	%	44				1518,77	
		ЗТР	чел-ч	7,79		1,00			7,79
Всего по позиции								8146,10	8146,10
Итого по разделу 1.								653636,83	
Раздел 1.1. Оборудование и материалы, неучтенные ценником.									
12		Канатоведущий шкив 650*4*12 КМЗ	шт.	1	85000,00	1,00	1,00	85000,00	
13		Отводной блок 490*4*12	шт.	1	45000,00	1,00	1,00	45000,00	
14		Стальной канат Д=12 мм DIN (65 м*4 шт. = 260 м)	м.	260	270,00	1,00	1,00	70200,00	
15		Ограничитель скорости	шт.	1	35000,00	1,00	1,00	35000,00	
16		Канат стальной Д=8 мм DIN	м	115	210,00	1,00	1,00	24150,00	
17		Катушка тормоза	шт.	1	37000,00	1,00	1,00	37000,00	
18		Червячная пара	шт.	1	280000,00	1,00	1,00	280000,00	
19		Комплект подшипников	компл.	1	55000,00	1,00	1,00	55000,00	
20		Натяжное устройство	шт.	1	30000,00	1,00	1,00	30000,00	
21		Привод дверей	шт.	1	70000,00	1,00	1,00	70000,00	
22		Частотный преобразователь	шт.	1	205000,00	1,00	1,00	205000,00	
23		Резистор	шт.	1	25000,00	1,00	1,00	25000,00	
24		Подвесной кабель (120 м*3 шт.=360 м)	м.	360	235,00	1,00	1,00	84600,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25		Электродвигатель	шт.	1	250000,00	1,00	1,00	250000,00	

Итого 1295950,00

Транспортные и заготовительно-складские расходы 6,00 77757,00

Итого по разделу 1.1. 1373707,00

Итого по всем разделам 2027343,83

НДС, % 5,00 101367,19

Всего 2128711,02

Составил / Шумина Е.С. /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил / /
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Дефектная ведомость № 6

г. Одинцово"11" марта 2025 г.Производственный участок (ПУ) Можайский

Комиссия в составе:

Главный инженер

Голубов Е.А.

(ФИО)

Электромеханик ПУ

Токарь Д.А.

(ФИО)

Заказчик / уполномоченный представитель Заказчика Данилов А.С.

(ФИО)

ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО»

(полное наименование заказчика / ФИО уполномоченного представителя заказчика)

при осмотре лифта зав. № 6965 установленного по адресу:г.Одинцово, ул. М.Толубко, дом.№ 3, корп.1-г/п., г/пасс.-630кг, 17-этаж., V- 1,4м/с.,
(2 лифта)

установила, что по причине выработки четырехручьевого канатоведущего шкива, отводного блока, износа тяговых канатов, износа шкива ограничителя скорости, износа тягового каната ограничителя скорости, износ шкива натяжного устройства, износа червячной пары в редукторе главного привода, износа привода дверей кабины(редуктора), межвитковое разрушения обмотки электродвигателя главного привода, частотный преобразователь, резистор.

требуется произвести следующие работы: заменить КВИП, тяговые канаты, отводной блок, ограничитель скорости, канат ограничителя скорости, натяжное устройство, червячную пару, привод дверей (редуктор), электродвигатель, частотный преобразователь и резистор.
при проведении работ требуется произвести замену следующего оборудования (материалов, узлов, агрегатов):

- - КВИП-650*4*12 КМЗ – 1 шт.
- Канат 12,0 DIN 65 х 4=260м
- Отводной блок 490*4*12 – 1 шт
Канат 8 DIN – 115м
Червячная пара – 1 шт.
Электродвигатель – 1шт.
Комплект подшипников – 1 шт.
Ограничитель скорости – 1 шт.
Натяжное устройства – 1 шт.
Привод дверей – 1шт.
Частотный преобразователь – 1 шт
Резистор – 1 шт.
Подвесной кабель – 3 шт. по 120м = 360м
Катушка тормоза – 1 шт.

дата начала « » 2025 г. и окончания « » 2025г. выполнения работ, а при предварительной оплате не ранее даты подписания договора и поступления предоплаты.

Главный инженер

Электромеханик ПУ

/ Голубов Е.А. // Григорьев М. А. /**Необходимость проведения работ согласовываю.**Уполномоченный представитель Заказчика Данилов А.С. /

**Перечень оборудования (материалов, узлов, агрегатов),
подлежащих замене при проведении работ по дефектной ведомости
от « 11 » марта 2025 г. № 6**

Производственный участок (ПУ) Можайский

Наименование заказчика ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО»
г.Одинцово, ул.М.Толубко, д.№ 3, корп.1-г/п., г/пасс.630 кг, 17 –этаж., V- 1,4м/с,
(2 лифта)

Лифт рег.№ 6965, установленный по адресу: г. Одинцово,

№ п/п	Наименование оборудования (материалов, узлов, агрегатов)	Ед-цы измерения	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Сумма, руб.	Примечание
1.	<u>КВШ-650*4*12</u>	шт.	1			
2	<u>Канат 12,0 DIN 65м*4*12</u>	м.	260			
3.	<u>Отводной блок 490*4*12</u>	шт.	1			
4	<u>Канат 8 DIN</u>	м	115			
5	<u>Червячная пара</u>	шт	1			
6	<u>Электродвигатель</u>	шт	1			
7	<u>Комплект подшипников</u>	шт	1			
8	<u>Ограничитель скорости</u>	шт	1			
9	<u>Натяжное устройства</u>	шт	1			
10	<u>Привод дверей</u>	шт	1			
11	<u>Частотный преобразователь</u>	шт	1			
12	<u>Резистор</u>	шт	1			
13	<u>Подвесной кабель 3 шт по 120м</u>	шт	360			
14	<u>Катушка тормоза</u>	шт	1			

Главный инженер

 / Голубов Е.А. /